

Odpis dokumentu dla zbioru ksiąg gruntowych

Kontrakt kupna i sprzedaży zawarty dnia dzisiejszego pomiędzy JWPanią Maryą z Pruszyńskich Duninową, właścicielką dóbr w Kopytowie jako sprzedającą z jednej a synem tejże JWPanem Tytusiem Duninem jako kupującym z drugiej strony za przystąpieniem do tego kontraktu p. Józefa Stanisława Dunina i p. Ludwika Dunina pod następującymi warunkami:

I. Za świadectwem ksiąg gruntowych intabulowane jest prawo własności dóbr tabularnych Gieraltowiczki objętych lwh. 11 ks. tab. c.k. Sąd obwodowego w Wadowicach na rzecz JWPani Maryi z Pruszyńskich Duninowej. Niniejszem sprzedaje JWPani Marya z Pruszyńskich Duninowa powyższe własnością jej będące dobra tab. Gieraltowiczki lwh. 11 ks. tab. c.k. Sąd obwodowego w Wadowicach tudzież wszystkie posiadłości rustykalne w obrębie gminy tabularnej Gieraltowiczki położone na własność jej w księdze grunt. tejże gminy Gieraltowiczki o. k. Sąd powiatowego w Zatorze zapisane wraz z wszelkimi prawami i przynależnościami z posiadaniem powyższych dóbr i ciąż hipotecznych połączonymi nie z takowych dla siebie lub dla kogokolwiek trzeciego nie wyłączając ani zastrzegając JWPanu Tytusowi Duninowi na też wyłączną i nieograniczoną własność, JWPan Tytus Dunin zaś dobra te i ciąża hipoteczne kupuje za obopólnie ugodzoną cenę kupna sprzedaży w kwocie 400.000. Koron (słownie czterysta tysięcy Koron), przy czem JWPan kupujący przejmuje ciężące na dobrach tych długi hipoteczne z policzeniem narumówionej powyż cenę kupna, które to policzenie nastąpi w sposób następujący:

II. Na rzeczonych dobrach tab. Gieraltowiczki ciężą w przynależności hipoteki łącznej następujące kwoty na rzecz rodnictwa JWPana kupującego a to:

1). 50.000 K na rzecz p. Albiny z Duninów Sroczyńskiej ,
która to kwota została spłacona i to do której JWPani
sprzedająca zobowiązuje się dostarczyć JW Panu kupującemu
na każde tegoż żądanie kwit. zdalny do wpisu wykreślenia
w księgach grunt. , - 2). 50.000 K na rzecz p. Józefa Du-
nina , która to kwota została wyrównana i pokwitowana
w równoczesnym kontrakcie kupna sprzedaży dóbr Głębowice
dolne lwh. 67 ks. tab. c.k. Sądu obwodowego w Wadowicach
zaczem przystępujący do niniejszego kontraktu p. Józef Sta-
niśław Dunin zezwala aby powyższa na zasadzie deklaracji
z daty Podgórze dnia 27 stycznia 1904 na jego rzecz wpisana
kwota 50.000 K (pięćdziesiąt tysięcy koron) z karty C.
w mowie będących dóbr tab. Gierałtówicki lwh. 11 ks. tab.
c.k. Sądu obwodowego w Wadowicach jako z wykazu ubocznego
wykreślona została , - 3). 50.000 K na rzecz tego JWPani
kupującego , która to kwotę policzyć się należy kupna , -
4). 50.000 K na rzecz p. Olgi Duninówny oraz 50.000 K na
rzecz mał. Piotra Jerzego Wojciecha. 3-ga im. Dunina ,
z których to kwot JW Pan kupujący przejmuje do zapłaty po-
łową dla każdego z tych dwojga ródzeństwa t.j. łącznie
50.000 K z policzeniem na cenę kupna , przystępujący zaś
do tego kontraktu p. Józef Stanisław Dunin przyjmuje do
zapłaty drugą połowę tj. również 50.000 K. , - 5). 50.000 K
na rzecz p. Ludwika Dunina , z której to kwoty ten ostatni
zalicza połowę tj. 25.000 K JW Panu sprzedającemu drugie
25.000 K zaś p. Józefowi Stanisławowi Duninowi na poczet
ceny kupna ich części dóbr tab. Kopytówka i zezwala ninie-
szem , aby powyższa na zasadzie deklaracji z daty Podgórze
dnia 27 stycznia 1904 na jego rzecz wpisana kwota 50.000
(pięćdziesiąt tysięcy koron) z karty C. w mowie będących
dóbr tab. Gierałtówicki lwh. 11 ks. tab. c.k. Sądu obwo-
wego w Wadowicach jako z wykazu ubocznego oraz z karty C

dóbr tab. Grębowski dółne Włh. 32/ tejże księgi tab. jako z wykazu głównego jako też z wszelkich innych (ewentualnych) wykazów ubocznych w zupełności wykreślona została. - 6). Ponadto przyjmuje JWPan kupujący do zapłaty następujące wierzytelności: Galic. Towarzystwa Kredytowego ziemskiego we Lwowie: a) zainstabulowana na karcie C. dóbr w mowie będących wierzytelności w pierwotnej kwocie 109.000 K. która to wierzytelność wynosi obecnie około 102.000 K., b) zainstabulowana także wierzytelność w pierwotnej kwocie 7800 K. która wynosi obecnie około 8.000 K.; - 7). oraz zainstabulowaną także wierzytelność Fundusz. Kraj. Król. Galicyi i Lodomeryi w pierwotnej kwocie 29.000 K., która to wierzytelność wynosi obecnie około 8.000 K. - Wierzytelności powyższe przyjmuje JWPan kupujący do zapłaty wraz ze wszelkimi przynależnościami, zaległościami i należnościami ubocznymi z tem zastrzeżeniem, że do rozliczenia ceny kupna policza się, jak następuje: ad 3) w kwocie 50.000 K. ad 4) w kwocie 50.000 K., ad 5a) w kwocie 102.000 K.; ad 6/b) w kwocie 8.000 K. ad 7) w kwocie 8.000 K. a zatem w łącznej kwocie 218.000 K. z tem jednakowoż (ewentualną nadwyżkę albo brak, jakie po szczegółowym obrachunku się okażą, JWPanstwo kupujący i sprzedająca wyrównają pomiędzy sobą w gotówce na każde żądanie. - Powyż wyszczególnione wierzytelności wyrówna JWPan kupujący wyłącznie z własnych funduszy bez względu na to, że obciążają one dobra w mowie będące w przymocie hipoteki łącznej i zrzeka się niniejszem wyraźnie prawa, żądanie jakichkolwiek zwrotów, od właścicieli hipoteki łącznej oczywiście z wyjątkiem praw wynikających z zastrzeżonego powyż szczegółowego obliczenia. - III. Poza wymienionymi powyż w ust. II. pretensjami obciążone są dobra w mowie będące następującymi dalszymi wierzytelnościami: a) pretensya Galic. Towarzystwa Kredytowego ziemskiego we Lwowie w kwocie pierwotnej 53.000 K.; b) pretensya tegoż Towarzystwa w kwocie

pierwotnej 13.200 K. - Powyższe obie pretensye przyjmuje do zapłaty wyłącznie z własnych funduszy, przystępujący do niniejszego kontraktu p. Józef Stanisław Dunin w równocześnie umówionej sprzedaży dóbr Głębowice dolne lwh. 67 ks. tab. c.k. Sądu obwodowego w Wadowicach, objętych i poręczą JWPana Tytusowi Duninowi, iż, tenże z tytułu tych obu wierzytelności do żadnych świadczeń ani opłat pociąganych nie będzie zobowiązując się zarazem zważyć JWPanu Tytusowi Duninowi bezwzględnie na każde żądanie wszelkich kwot, jakieby tenże na powyższe wierzytelności w przyszłości przynależności opłacił. - Zarazem pp. Tytus Dunin i Józef Stanisław Dunin zobowiązują się wzajemnie postarać się o hipoteczne przeprowadzenie rozdziału ciężarów hipotecznych pomiędzy dobrą Gierałtówiczką i Głębowice dolne bez zwłoki i tak rychło jak to tylko będzie możliwem, a w ten sposób, aby pretensye w ust. II. pod 1. 6 a) b) i 7) wymienione obciążały wyłącznie dobra Gierałtówiczkę, - obie zaś pretensye wymienione w ust. III. obciążały wyłącznie dobra Głębowice dolne. IV. Hipoteka dóbr Gierałtówiczkę obciążona jest nadto na zasadzie deklaracji z daty Wadowice, dnia 27. stycznia 1908 prawem zastawu dla sumy dłużnej w kwocie 20.000 K na rzecz samego JWPana kupującego. - Ponieważ pretensya ta została już wyrównana, przeto JWPan sprzedający oświadcza, iż w pis ten jest bezprzedmiotowy i że z tytułu tej wierzytelności żadnej pretensyi do JWPani sprzedającej sobie nie rości. - V. W-słutek przejęcia na poczet ceny kupna w myśl ust. II. tego kontraktu potrąca się zatem z ceny kupna łączna kwota 213.000 Dalszą kwotę 132.000 K (słownie sto trzydzieści dwa tysiące koron) wypłacił JWPan kupujący JWPani sprzedającej przed podpisaniem tego kontraktu, z czego go ta ostatnia niniejszem wyraźnie kwituje. - VI. Resztującą kwotę 50.000 K. (słownie pięćdziesiąt tysięcy koron) zobowiązują się JWPan

kupujący zapłacić JWPani sprzedającej na każde żądanie
za jednorocznem wypowiedzeniem, - aż do chwili zapłaty
zaś zobowiązuje się opłacać tejsze odsetki półrocznie
z góry począwszy od dnia 30/6 1922 po 2 (dwa) od sta, -
następnie zaś po 4 (cztery) od sta. - VII. Oddanie
w posiadanie dóbr i ciąż hipotecznych niniejszym kontrak-
tem objętych następuje symbolicznie przez podpisanie kon-
traktu, - a nadto JWPani sprzedająca zobowiązuje się
przedmiot kupna sprzedażi oddać JWPanu kupującemu bez-
względnie na miejscu. IX. Jako termin przejścia obowiązku
ponoszenia ciężarów z jednej a prawa pobierania dochodów
i pożytków z drugiej strony oznaczają strony zgodnie
dzień 1 lipca 1918, - z tem jednak, że JWPan kupujący obo-
wiązuje się z własnych wyłącznie funduszków wypłacić pre-
tensye dzierżawcy zastrzeżone w art. XV. aktu notaryalnego
z daty Podgórze dnia 2 grudnia 1907 LR. 5767, na wypadek
wcześniejszego wypowiedzenia dzierżawcy, - zwrot jednak
kaucyi dzierżawnej należy do JWPani sprzedającej. X. Ko-
szta sporządzenia niniejszego kontraktu oraz wszelkie
koszta połączone z wpisami i wykreśloniami hipoteczny-
mi należności przenośne jak niemniej wszelkie należy-
ności skarbowe ponosi JWPan kupujący wyłącznie z włas-
nych funduszków. XI. Strony kontraktujące zrzekają się
prawa zerwania niniejszego kontraktu z powodu pokszyw-
dzenia, ponad połowę wartości. XII. JWPani sprzedająca
Marym Ruzżyński Duninowa zezwala niniejszem, aby
na podstawie tego kontraktu prawo własności dóbr tabular-
nych Gierałtowiecki lwh. 11. ks. tab. ck. Sądu obwodowego w
Wadowicach objętych jak również prawo własności wszystkich
wykazów rustykalnych w obrębie gminy kat. Gierałtowiecki
położonych a księgą gruntów tejsze gminy objętych i na
jej własność wpisanych na rzecz JWPana Tytusa Dunina
zaimbulowanem zostało, - na wypadek zaś gdyby niniejsze
oświadczenie dla hipotecznego przeniesienia własności

Zgodność z oryginałem na 2 arkusz^{ach} spisany,
6. mark. stempl. zaw. / kor. z ^{50 kop.} wspatrzonym; stwierdza
Gr k. Urząd hipoteczny przy Sądzie obwodowym.
w Wadowicach dnia 20 czerwca 1918



Odpis dla zbioru dokumentów.

C.k. Urząd Wymiaru Należytości w Krakowie 241. d. 15 czerwca 1918 G.R.P. 9242. podpis niemyślny. - Deklaracja ekstabulacyjna. - Na podstawie deklaracji z daty Podgórze dnia 27 stycznia 1904 zaistbulowancjest w stanie biernym dóbr tabularnych Głębowice dolne lwh. 67. ks. tab. C.k. Sądu obwodowego Wadowicach jako wyznaczenie głównym oraz w stanie biernym dóbr tabularnych Gierałtowiezki lwh. 11. ks. tab. tegoż c.k. Sądu obwodowego jako w wykazie ubocznym prawo zastawu dla kwoty 50.000 K. słownie pięćdziesiąt tysięcy Koron na rzecz podpisanej Albiny Dunin obecnice żanęznej Sroczyńskiej. Otóż podpisana zwałnia ni-niejazem rzezonę dobra tabularne z pod wymieni [redacted] prawa zastawu i zezwała aby to prawo zastawu dla kwoty 50.000 K. z karty C. dóbr tabularnych Głębowice dolne lwh. 67. ks. tab. c.k. Sądu obwodowego w Wadowicach jako karty głównej oraz z karty C. dóbr tabularnych Gierałtowiezki lwh. 11. tezże ks. gr. jako z karty ubocznej w zupełności rykreślone zostało, jakotez ze wszystkich innych ewentualnych kar ubocznych. - W dowód tego własnoręczny wierzytelný podpis. - Albina z Duninów Sroczyńska. w. r. l. R. 19623. Kraków dnia dwunastego czerwca roku tysięcznego dziewięsetnego osiemnastego. Poświadczam że dokument niniejszy przedemną własnoręcznie podpisała osobiscie mi znana JWPani Albina z Duninów Sroczyńska żona przemysłowca w Lymanowie zamieszkała. Dr. Tadeusz Starzewski ck. Notaryusz w. r. (l. S.).

Zgodność z oryginałem na 1 arkusz 2 spisany,
mark. stempl. za 2 kor. 2 zgod. z odpisem, stwierdza:

C. k. Urząd hipoteczny przy Sądzie obwodowym

W Wadowicach dnia 20. czerwca 1918.

Harvard.



Kab. 240/18.

Odpis dla zbioru Dokumentów.

Lpazha czynności 1.3/03. Dekret pełnoletności. C.K. Sąd obwo-
dowy uznaje małoletniego Ludwika Lumina w dniu 25 lutego
1898 urodzonego zgodnie z opinią jego opiekunki za pełno-
letniego z pominięciem czasu brakującego do fizycznej peł-
noletności. C.K. Sąd obwodowy Oddział IV. Wadowice dnia 15
czerwca 1918 roku. Biegański w.p. (L.S.). *Wiel. Pan Ludwik*
Lumin w kopijance.

Zgodność z oryginałem na 1/2 arkusz~~u~~ spisany,
mark. stempl. za kor. h. z opatrzonym, stwierdza
C. k. Urząd hipoteczny przy Sądzie obwodowym
w Wadowicach dnia 20. czerwca 1918.



Handl.